

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
Український державний університет
науки і технологій

НАВЧАЛЬНИЙ ПЛАН

Освітньо-наукова програма
Галузь знань
Спеціальність
Спеціалізація (за наявності)
Рівень вищої освіти

Девелопмент нерухомості

19 «Архітектура та будівництво» 07 «Управління та адміністрування»

192 «Будівництво та цивільна інженерія» 075 «Маркетинг»

Другий магістерський

Освітня кваліфікація Магістр з девелопменту нерухомості

Термін навчання 1 рік 10 місяців

Рік вступу 2024

Форма навчання денна

На основі бакалавра

ЗАТВЕРДЖЕНО
Вченою радою УДУНТ

Протокол № 29 від 05 202 4 р.

Ректор

05 202 4 р.

І. ГРАФІК НАВЧАЛЬНОГО ПРОЦЕСУ

Рік навчання	Вересень				Жовтень				Листопад				Грудень				Січень				Лютий				Березень				Квітень				Травень				Червень				Липень				Серпень							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
I	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Кз	Кз	С	С	К	К	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Кз	Кз	С	С	К	К	К	К	К	К	К	К	К	К	К
II	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Кз	Кз	С	С	К	К	П	П	П	П	П	П	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д	А	А											
III																																																				
IV																																																				
V																																																				
Позначення:	Т - Теорет. навчання				П - Практика				Кз - Контрольні заходи				С - Екзам. сесія				Н - Наст. сесія				К - Канікули				Д - Кваліф. роб.				А - Атестація				Тр - Тренінг																			

II. ЗВЕДЕНІ ДАНІ ПРО БЮДЖЕТ ЧАСУ (в тижнях)

Рік навчання	Теоретичне навчання (настановча сесія)	Контрольні заходи та оцінювальна сесія	Практика	Кваліфікаційна робота	Атестація	Канікули	Разом
I	32	8	0	0	0	12	52
II	16	4	6	12	2	2	42
III	0	0	0	0	0	0	0
IV	0	0	0	0	0	0	0
V	0	0	0	0	0	0	0
Разом	48	12	6	12	2	14	94

III. ПРАКТИКА

Вид практики	Семестр	Кількість тижнів
Тренінг за фахом	4	2
Науково-дослідна практика	4	4

IV. АТЕСТАЦІЯ

Форма атестації	Семестр
Виконання та публічний захист кваліфікаційної роботи	4

Код освітнього компоненту за освітньою програмою	Назва навчальної дисципліни	Семестровий контроль		Курсові		Розрахунково-графічні роботи	Кредитів ЄКТС	Кількість годин								Розподіл аудиторних годин та кредитів по роках навчання і семестрах			
		Екзамени	Заліки	проекти	роботи			Всього за планом	Разом	аудиторних			Курс. проєктів, курс. роб.	Самостійної роботи	Екзамен	І рік навчання		ІІ рік навчання	
										у тому числі						семестри			
										лекції	лабораторні	Практичні (семинарські)				1	2	3	4
Кількість тижнів теоретичного навчання																			
16	16	16	16																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Обов'язкові компоненти																				
Цикл загальної підготовки																				
OK1.1	Ділове (наукове) спілкування іноземною мовою			1					3	90	32			32		58		0 0 2 3		
OK1.2	Охорона праці в галузі та цивільний захист			1					3	90	32	24		8		58		1,5 0 0,5 3		
OK1.3	Методологія та організація наукових досліджень			2					3	90	32	32				58			2 0 0 3	
Разом за циклом загальної підготовки (годин)		0		3		0	0	0		270	96	56	0	40	0	174	0	4,0	2,0	0,0 0,0
Разом за циклом загальної підготовки (кредитів)									9,0								0,0	6,0	3,0	0,0 0,0
Цикл фахової підготовки																				
OK2.1	Управління девелоперськими проєктами	1						1		6	180	64	32		32	15	71	30	2 0 2 6	
OK2.2	Ринкові дослідження та стратегічний аналіз	1						1		6	180	56	24		32	15	79	30	1,5 0 2 6	
OK2.3	Маркетинг девелоперських проєктів	1							4	120	40	24			16		50	30	1,5 0 1 4	
OK2.4	Фінансування девелоперських проєктів	2						2		5	150	48	24		24	15	57	30		1,5 0 1,5 5
OK2.5	Цифровий маркетинг	2							5	150	48	24			24		72	30		1,5 0 1,5 5
OK2.6	Оцінка і управління нерухомістю	2						2		5	150	56	32		24	15	49	30		2 0 1,5 5
OK2.7	Організація і управління експлуатацією обсктів нерухомості	3						3		5	150	48	24		24	15	57	30		1,5 0 1,5 5
OK2.8	Методи контролю якості робіт			3					4	120	32	16			16		88			1 0 1 4
OK2.9	Організаційне проєктування	3						3		5	150	48	24		24	15	57	30		1,5 0 1,5 5
OK2.10	Експертиза проєктної документації			3					4	120	40	24			16		80			1,5 0 1 4

OK2.11	Інжиніринг в будівництві	3					4	120	48	32 ⁺		16		42	30			2 0 1 4		
OK2.12	Тренінг «Розробка девелоперського проєкту»			4			3	90	30			30		60					0 0 2 3	
OK2.13	Науково-дослідна практика			4			6	180	0					180					0 0 0 6	
OK2.14	Кваліфікаційна робота			4			21	630	0					630					0 0 0 21	
Разом за циклом фахової підготовки (годин)		9		5	0	6	0		2490	558	280	0	278	90	1572	270	10	10	14	2
Разом за циклом фахової підготовки (кредитів)								83,0							9,0	16,0	15,0	22,0	30,0	
Загальний обсяг обов'язкових компонентів (годин)		9		8	0	6	0		2760	654	336	0	318	90	1746	270	14	12	14	2
Загальний обсяг обов'язкових компонентів (кредитів)								92,0							9,0	22,0	18,0	22,0	30,0	
Вибіркові компоненти																				
Цикл загальної підготовки																				
BK1.1	Дисципліна з каталогу університету			1			4	120	32	32				88		2 0 0 4				
BK1.2	Дисципліна з каталогу університету			3			4	120	32	32				88				2 0 0 4		
Разом за циклом загальної підготовки (годин)		0		2	0	0	0		240	64	64	0	0	0	176	0	2,0	0,0	2,0	0,0
Разом за циклом загальної підготовки (кредитів)								8,0							0,0	4,0	0,0	4,0	0,0	
Цикл фахової підготовки																				
BK2.1	Вибіркова дисципліна 2.1			1			4	120	32	16		16		88		1 0 1 4				
BK2.2	Вибіркова дисципліна 2.2			2			4	120	40	24		16		80			1,5 0 1 4			
BK2.3	Вибіркова дисципліна 2.3			2			4	120	32	16		16		88			1 0 1 4			
BK2.4	Вибіркова дисципліна 2.4			2			4	120	32	16		16		88			1 0 1 4			
BK2.5	Вибіркова дисципліна 2.5			3			4	120	40	24		16		80				1,5 0 1 4		
Разом за циклом фахової підготовки (годин)		0		5	0	0	0		600	176	96	0	80	0	424	0	2	6,5	2,5	0
Разом за циклом фахової підготовки (кредитів)								20,0							0,0	4	12	4	0	
Загальний обсяг вибірових компонентів (годин)		0		7	0	0	0		840	240	160	0	80	0	600	0	4,0	6,5	4,5	0,0
Загальний обсяг вибірових компонентів (кредитів)								28,0							0,0	8,0	12,0	8,0	0,0	
Загальний обсяг освітньої програми (годин)									3600	894	496	0	398	90	2346	270	18,0	18,0	18,0	2,0
Загальний обсяг освітньої програми (кредити)								120,0							9,0	30,0	30,0	30,0	30,0	

Кількість курсових проєктів			0											0	0	0	0
Кількість курсових робіт				6										2	2	2	0
Кількість екзаменів	9													3	3	3	0
Кількість залків		15												4	4	4	3

ПОГОДЖЕНО

1. Перший проректор
2. Проректор з науково-педагогічної роботи
3. Декан економічного факультету
4. Керівник навчального відділу
5. Завідувач кафедри девелопменту нерухомості, фінансів, обліку та маркетингу

Гарант освітньо-наукової програми

Анатолій РАДКЕВИЧ

Олександр ЗАЙЧУК

Павло ФІСУНЕНКО

Світлана БОРИЧЕВА

Євгенія МОРОЗОВА

Євгенія МОРОЗОВА

Заступник керівника відділу контролю якості та навчально-методичної роботи ННЦЗЯО

Віолетта ФЕДІНА

**Додаток до навчального плану за освітньо-науковою програмою *Девелопмент нерухомості*
Рівень вищої освіти Другий магістерський**

Код	Порядковий номер компонента спеціального каталогу	Назви вибірових фахових компонентів спеціального каталогу
ВК2.1	Вибіркова дисципліна 2.1 спеціального каталогу	Обґрунтування прийняття рішень в будівництві та цивільній інженерії
		Організація спорудження висотних будівель
ВК2.2	Вибіркова дисципліна 2.2 спеціального каталогу	Рекламний менеджмент
		Брендменеджмент
ВК2.3	Вибіркова дисципліна 2.3 спеціального каталогу	Облік та оподаткування в будівельній галузі
		Управління ефективністю бізнесу
ВК2.4	Вибіркова дисципліна 2.4 спеціального каталогу	Лідерство та ефективні комунікації
		Поведінковий маркетинг
ВК2.5	Вибіркова дисципліна 2.5 спеціального каталогу	Землеустрій в будівництві та цивільній інженерії
		Оцінка земельних ділянок