

АНОТАЦІЯ ДИСЦИПЛІНИ

ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ ЗЕМЛЕУСТРІЙ

Освітньо-наукова програма - Бакалавр.

Рівень вибіркової дисципліни: Дисципліни циклу професійної підготовки - варіативна навчальна дисципліна.

Оцінювання: поточне оцінювання – 2 модульних контролю; підсумковий контроль – залік.

Викладацький склад: кандидат економічних наук, доцент Кульбака Олеся Михайлівна кафедри автомобільних доріг геодезії та землеустрою, Гряник Володимир Олександрович, к.т.н., доцент кафедри автомобільних доріг геодезії та землеустрою.

Обсяг: 4,0 кредитів ECTS, 15 тижнів, від 2 до 4 годин на тиждень – аудиторні; 2-4 години на тиждень – самостійна робота

Анотація. Предметом вивчення навчальної дисципліни є формування теоретичних знань студентів зі складання проєктів відведення земельних ділянок, встановлення в натурі (на місцевості) меж, земельних ділянок, розробку генеральної та регіональних схем використання та хорони земель.

Завданнями дисципліни є:

передбачає:

- а) складання проєктів землеустрою територій сільських та селищних рад;
- б) складання проєктів земельно-господарського устрою земель у межах населених пунктів;
- в) складання проєктів кадастрового землеустрою.

В результаті вивчення дисципліни студенти повинні одержати знання, уміння та практичні навички, об'єм та рівень яких повинен відповідати кваліфікаційним вимогам підготовки бакалавра.

Змістовні модулі дисципліни:

Змістовний модуль 1:

- 1. Введення в дисципліну «Територіальний землеустрій».
- 2. Формування обмежень і обтяжень в галузі використання земель.

3. Обґрунтування необхідності встановлення обмежень і обтяжень у сільськогосподарському землекористуванні.

4. Встановлення обмежень у сільськогосподарському землекористуванні та їх економічна, екологічна та соціальна сутність.

Змістовний модуль 2:

5. Способи визначення режимоутворювальних об'єктів із застосуванням ГІС.

6. Формування охоронних, санітарно-захисних зон та зон особливого режиму. Використання земель навколо режимоутворювальних об'єктів.

7. Визначення розмірів втрат і збитків спричинених обмеженнями прав власників та землекористувачів.

8. Механізм відшкодування втрат і збитків, спричинених обмеженнями і обтяженнями на сільськогосподарських землях.

Теми практичних занять

Змістовий модуль 1.

Місце і роль територіального землеустрою в розвитку земельних відносин

Встановлення (зміна) меж адміністративно-територіальних одиниць і територіальних громад

Розробка схем землеустрою використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць

Змістовий модуль 2.

Розробка комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади

Розроблення проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій різних категорій земель та обмежень у їх використанні

Основна література

1. Богіра М. С. Ярмолюк В. І. Землевпорядне проектування: теоретичні основи і територіальний землеустрій : навч. посіб. / за ред. М. С. Богіри. Львів : Львівський національний аграрний університет, 2010. 334 с

2. Довідник із землеустрою / за ред. Л. Я. Новаковського. 4-те вид., перероб. і доп. Київ : Аграрна наука, 2015. 492 с.

3. Дорош Й. М., Дорош О. С. Формування обмежень та обтяжень у землекористуванні : навчальний посібник. Херсон : Олді-плюс, 2017. 650 с.

4. Кривов В. М., Тихенко Р. В., Гетьманчик У. П. Основи землевпорядкування: навч. посібник. Київ: Уражай, 2008. 324 с.

5. Мартин А. Г. Земельний кадастр. Частина II : навчальний посібник / А. Г. Мартин, О. В. Тихенко. Київ: Компрінт, 2018. 452 с.

Допоміжна

1. Методичні вказівки до виконання контрольної роботи з дисципліни «Територіальний землеустрій» для студентів ступеня бакалавра спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій» заочної форми навчання /

Укладачі КУЛЬБАКА О. М., АНДРЕЄВА І. Г., ФЕНЕНКО В. І. - м.Дніпро, ДВНЗ ПДАБА. 2022. - 29 с. URL: <https://surl.li/grrmlh>

2. Третяк А. М., Дорош Й. М., Третяк Р. А., Лобунько Ю. В. Землевпорядний процес : навчальний посібник. Херсон : Олді-плюс, 2018. 276 с.

3. Методичні рекомендації щодо розроблення схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць : Наказ Державного агентства земельних ресурсів України від 2 жов. 2013 р. №395. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/rada/show/v0395821-13#Text>

Інтернет-ресурси

Посилання на електронний ресурс у віртуальному читальному залі бібліотеки Українського державного університету науки і технологій ННІ «Придніпровська державна академія будівництва та архітектури» кафедри Автомобільних доріг, геодезії та землеустрою:

1. Територіальний землеустрій. URL: <https://surl.li/zuaunt>
2. Земельний кодекс України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>
3. Закон України «Про землеустрій». URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15>
4. Закон України «Про Державний земельний кадастр». URL: <https://zakon.rada.gov.ua/go/3613-17>
5. ПКМУ 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру». URL: <https://zakon.rada.gov.ua/go/1051-2012-%D0%BF>
6. ПКМУ 476 «Порядок проведення інвентаризації земель». URL: <https://zakon.rada.gov.ua/go/476-2019-%D0%BF>



Завідувач кафедри _____
(підпис)